



PRESENTES EN LA EXPO CONSTRUCCIÓN 2021.

Visita nuestro stand aquí



Del 26 al 29 agosto o visita la feria en el Centro de Convenciones y Eventos el Portal.

¡NO TE LA PIERDAS!



Ingresá a nuestro sitio web aquí



www.soboce.com

Contáctanos directamente aquí



Contacto SOBOCE



SOBOCE APLICA FÓRMULA PARA LA RECUPERACIÓN

Trayectoria.

Tiene presencia en los nueve departamentos del país y genera empleo directo para más de 1.200 colaboradores y más de 6.000 indirectos, entre proveedores de materias y transporte.

REDACCIÓN CENTRAL
Los Tiempos

Los efectos de la pandemia del coronavirus y las consecuencias de la cuarentena han desafiado la capacidad de las empresas para hacer frente a esta singular situación, sintetizada en crisis económica. Con una visión emprendedora, SOBOCE S.A. observó esta realidad como una oportunidad de mejora.

Tres son los elementos que la compañía boliviana, que produce cemento desde hace 96 años, desarrolla para recuperar sus afectadas actividades y ser parte de la recuperación económica: experiencia, inversión e innovación.

“Encontramos una combinación adecuada de estos elementos, que nos ha permitido reanudar la actividad productiva en su momento, potenciarla y modernizarla y, también, encontrar las mejores condiciones para que el mercado del cemento recupere su dinámica”, afirma el gerente general de SO-



BOCE S.A., Juan Mario Ríos.

Al ser la pionera de la industria del cemento, el equipo de la cementera es el que mejor conoce la industria y el mercado del sector. Este conocimiento le permitió adaptarse a similares escenarios complejos a lo largo del tiempo y saber cómo enfrentarlos y continuar.

Los recursos de inversión son otra pieza esencial. Con la visión clara, los accionistas decidieron mantener el flujo de recursos hacia los planes en marcha durante 2020; en consecuencia, los proyectos orientados a la modernización de las operaciones en sus centros productivos continuaron. En 2021, la inversión se mantiene con el arranque de nuevos emprendimientos.

Con anterioridad a la pandemia, la empresa inició procesos de in-

novación digital y tecnológica en sus gestiones comercial y administrativa, lo que la preparó para la singular situación de las limitaciones pandémicas. Los procesos se profundizaron y dieron como resultado una considerable capacidad de información para una gestión más eficiente.

En consecuencia, los clientes de la empresa, con quienes se tiene una confianza de muchos años, disponen de cementos de alta calidad producidos con la tecnología más moderna, la entrega oportuna por la logística mejor organizada que aceleró los tiempos y el servicio de profesionales altamente calificados en el mercado del cemento boliviano.

Con la compañía renovada y más competitiva, están seguros de que, después de la inédita situación de 2020, la recuperación no será sen-

Apuntes

Sociedad Boliviana del Cemento S.A., creada el 14 de septiembre de 1.925.

Produce cemento, prefabricados, hormigón premezclado y áridos.

Sus marcas son: cementos Emisa, Viacha, El Puente y Warnes; prefabricados

SOBOPRET; hormigón premezclado Ready Mix y áridos San Roque.

Tiene presencia en los nueve departamentos a través de 17 plantas, siete oficinas comerciales y 13 agencias de venta.

Genera empleo directo para más de 1.200 colaboradores y más de 6.000 indirectos entre proveedores de materias y transporte, entre otros.

cilla y llevará algún tiempo, pero tras señales positivas en el primer semestre de 2021, alientan un mejor cierre de año que el pasado.

OBRA FINA Y MATERIALES, CLAVES PARA CONSTRUIR O COMPRAR UN INMUEBLE

Detalles. La ejecución del trabajo y el equipamiento que se utilizará son algunos de los componentes que determinarán la calidad de la infraestructura que se quiere edificar o adquirir.



Único. Vivienda construida con un estilo maximalista. Dennis Lema



Verdor. Edificaciones con enfoque sustentable. ©2021 COTACERO TALLER ARQ BCN SLP



Elegante. Vivienda construida con un estilo minimalista. Dennis Lema

.....
GIULIANA JALDÍN
Los Tiempos

La calidad de los materiales y la obra fina son algunos de los factores que se deben tener en cuenta a la hora de comprar o construir un inmueble.

El arquitecto y constructor Dennis Lema, socio del Atelier Puro Humo, destaca la importancia de buscar asesoramiento con profesionales en el área.

Por su parte, Natxo Solsona, cofundador de Cotacero Taller Arquitectura, afirma que hay

que prestar atención también en la ejecución del trabajo. “Hay muy malas obras finas”, agrega.

“Pero, por encima de todo, fijémonos en lo que afecta a nuestra salud físico-mental. Es importante que la vivienda goce de un mínimo de horas de sol directo, analicemos fuentes de contaminación acústica y visual cercana, presencia de vegetación, terrazas y espacios exteriores, ventilación cruzada, etc.”, explica.

Para el arquitecto Erwin Mayer, tomar en cuenta las recomendaciones mencionadas ayudará a evitar mantenimientos o reposiciones

frecuentes. “Las orientaciones también juegan un gran papel en cuanto a las condiciones térmicas y acústicas”, expresa.

Seis consejos clave

Lema brinda información importante para quienes tengan planes de comprar o construir un inmueble.

Iluminación. De preferencia debe ser natural. La orientación del inmueble ayudará.

Espacios. Ver el tamaño de éstos y que tengan una buena ventilación, sobre todo en la cocina.

Muebles. Es recomendable que el material para la cajone-

ría de las distintas áreas sea de melanina.

Materiales. Este punto es muy importante. Por ejemplo, es preferible que los mesones de la cocina sean de cuarzo o granito, debido a que aguanta temperaturas fuertes e impactos.

Asimismo, es recomendable que el techo de los baños tengan cielo falso impermeable o de PVC para que el vapor de la ducha no provoque daños.

Por otra parte, es importante que las griferías sean de acero inoxidable y que los marcos sean de madera secada al horno para evitar deformaciones y afectaciones ante un cambio de temperatura.

Eficiencia. La empresa apuesta por reducir los costos de la obra y aumentar la velocidad de los procesos constructivos.



ATEX BOLIVIANA S.R.L, PIONERA EN ARRENDAMIENTO DE ENCOFRADOS

Responsabilidad. La empresa brinda soluciones económicas que respetan el medioambiente.

.....
REDACCIÓN CENTRAL
Los Tiempos

ATEX boliviana S.R.L es una empresa pionera en el arrendamiento de encofrados para losas que presenta a su producto estrella: el casetón recuperable. Brinda soluciones económicas que respetan el medioambiente con encofrados para losas llenas, alivianadas unidireccionales y bidireccionales.

Asimismo, cuenta con la certificación LEED y la certificación GREEN BUILDING, que acompaña su política de brindar las mejores soluciones al constructor boliviano.

Participa en obras de gran envergadura en la ciudad de Santa Cruz, La Paz, Tarija y Cochabamba, que abre los brazos a innovar su producto en obras de gran importancia como la ampliación del Huper Mall, el edificio de vivienda Park Tower y próximamente nuevos proyectos que brindarán la mejor calidad al mercado cochabambino y boliviano.

Por otra parte, ofrecen cotizaciones gratuitas y además cuentan con un servicio técnico de excelente calidad que garantiza la buena ejecución de la obra. El sistema ATEX

optimiza tiempos, cuenta con un mejor acabado, trabajo más limpio y, sobre todo, ahorro al constructor e inversionista que apuesta por el progreso del país. Realizan un estudio técnico para que, al aplicar su sistema en la obra, ésta cumpla con todas las necesidades es-

tructurales y que el cliente pueda gozar de todos los beneficios antes mencionados.

Las personas que requieran alguna información pueden comunicarse al +591 785 03575 - Correo dbaudoin@atex.com.bo / +591 778 59333 - aguzman@atex.com.bo.

Calidad. Molde de poliestireno reutilizable que se emplea para encofrar la losa nervurada.



Trayectoria.

La empresa encara proyectos de primer nivel, caracterizados por los altos estándares de calidad.

.....
REDACCIÓN CENTRAL
Los Tiempos

Conandar Construcciones es una empresa de larga trayectoria y experiencia laboral en el rubro de la construcción. Se caracteriza por contar con personal comprometido con el trabajo en equipo, la pasión por el diseño, la creatividad y la dedicación total. Brinda servicios como el diseño arquitectónico, la construcción de obras civiles y de infraestructura, además de la supervisión y dirección de proyectos con altos estándares de calidad.

Primer nivel

Algunos de los proyectos de Conandar Construcciones son: Condominio Terra Verde I y III, Lirios del Valle, Millenium, La Riconanda, Edificio Terranova y Edificio Terraverde II.

Por otro lado, también construyeron viviendas particulares en diferentes zonas de Cochabamba y participaron en la remodelación de hogares. La empresa cuenta con un equipo altamente calificado que le permite ser parte de diferentes tipos de proyectos simultáneamente.

Actualmente, Conandar Construcciones trabaja en el proyecto que comprende la construcción del edificio SOHO APARTMENTS, el cual tiene 12

CONANDAR, LÍDER EN EL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN



Sofisticación. Vista a una cocina y living, en departamentos de dos habitaciones en Soho Apartments.

pisos y está inspirado en la naturaleza, luz y arte. Cuenta con ambientes funcionales amplios y se enfocan en la iluminación y ventilación en todas las áreas. Es, en definitiva, un condominio ideal los amantes de espacios únicos.

SOHO APARTMENTS tiene 265 m² de recreación, áreas verdes y vistas únicas en terrazas. Hoy más que nunca, la empresa busca espacios abiertos para compartir con amigos y familia, en base a un concepto de un hogar cómodo y acogedor, es por eso que SOHO cuenta con áreas sociales diseñadas para celebrar estos momentos: zona parrillera, área de jacuzzi, lounge y zona relax con fogón. Adicionalmente, cuenta con un salón de eventos para copropietarios y un área *co-work* en planta baja.

SOHO APARTMENTS se encuentra ubicado en la calle Teodoro Beltrán, entre Papa Paulo y Fray Domingo Tomas, en las cercanías del Cine Center. Actualmente, alcanzó un

60 por ciento de venta y tiene disponibles departamentos de dos dormitorios de 101.40 m² y de 76.43 m². Ambos con área de cocina, sala de estar, comedor, área de lavandería y con disponibilidad de parqueo. Asimismo, tienen monoambientes para los independientes y creativos. Los SOHO FLATS de 30.82 m² o 28.05 m² cuentan con una área de cocina, sala de estar, baño, y dormitorio con ropero empotrado. Estos últimos departamentos son ideales para empresarios, estudiantes o inversionistas.

Las personas que requieren información pueden comunicarse a los números de celular: 76920444 - 70787120. Sus oficinas están ubicadas en la av. J. Rodríguez Morales N°518 (ciclovía) entre av. Villarroel y av. Santa Cruz.



Naturaleza. Imagen de una terraza, en la que destacan las áreas verdes, en Soho Apartments.



Detalles. Las churrasqueras de Homs Narzole están completamente equipadas, son amplias y tienen un techo muy alto.



Moderno. Piscinas de adultos y niños con *deck* de madera equipado, baños y ducha externa, un complemento esencial.

CONDOMINIO HOMMS NARZOLE, LA MEJOR OPCIÓN EN SANTA CRUZ

Confianza. La infraestructura se caracteriza por la excelente ubicación y los altos estándares de calidad.

.....
REDACCIÓN CENTRAL
 Los Tiempos

Condominio Homs Narzole es un proyecto exclusivo, pensado para personas y familias que demandan vivir en un espacio con altos estándares de calidad, seguro y bien ubicado.

Todo más cerca

Desde Homs Narzole se accede fácilmente a importantes colegios, supermercados, clínicas, restaurantes, bancos, Fexpocruz y al futuro Shopping Coronado, que será el centro comercial de ocio



Naturaleza. Jardines y senderos que son parte de un nuevo estilo de vida.

más grande en Santa Cruz. Está ubicado en el entorno del parque Metropolitano, una de las grandes reservas verdes de la ciudad. Además, se encuentra muy cerca de los parques municipales de La Autonomía y Los Mangales.

Diseñados a su medida

Homs Narzole cuenta con 42 exclusivos departamentos de uno,

dos y tres dormitorios, funcionales y confortables, con una excelente distribución, construidos con materiales de primera calidad y finos acabados.

Más que un departamento

Sus 1.350 m² de jardines y áreas comunes (40 por ciento del terreno), piscina con solarium, sauna, parque infantil, churrasque-



Acogedor. Los colores y texturas destacan en cada detalle de Homs Narzole.

ras, estacionamientos privados e ingreso controlado hacen de este proyecto un lugar especial para vivir o invertir en una de las zonas de mayor plusvalía de Santa Cruz. ¿Y usted qué espera para vivir o invertir en Homs Narzole?

Las personas que requieran más información pueden comunicarse al número de celular 77607776 y agendar una cita presencial o virtual.

HOMS NARZOLE

EL MEJOR CONDOMINIO
DE LA CIUDAD DE SANTA CRUZ

VIVÍ EN MEDIO DE LA NATURALEZA.
1350M2 DE ÁREAS VERDES
(40% DE TERRENO)

DEPARTAMENTOS DE
1, 2 Y 3 DORMITORIOS
desde **\$us. 67.000**



77607776

HOMS
Narzole

Imprenta Comercial
EDITORIAL CANELAS

Te **ofrece** la máxima **calidad** en **impresión** de papelería en **general**.

Sistemas de Impresión
- Offset
- Digital

Av. Circunvalación casi esquina Pando # 879 4454005 60706796

STAFF

Los Tiempos

NO SE DETIENE

Giuliana Jaldín • Editora de Productos Especiales

Paola López • Diseño de Revista

Yola Polo • Gerente Comercial Nacional polo.yola@gmail.com

Imprenta • Editorial Canelas S.A.

Cel.: 60706796

Editorial Canelas S.A. Sede Cochabamba

Plaza Quintanilla • Casilla 525

Telf. piloto: 4254567 • Fax: 4257773

Oficina regional Santa Cruz

Cel.: 591 60706779

Oficina regional La Paz

Telf.: 591 2 2357142



Sistema de encofrado para losas en base a casetones recuperables

tel. +591 785 03575
 dbaudoin@atex.com.bo
 C/ Chaco #50 Santa Cruz



• APARTMENTS •

Soho es un condominio moderno, inspirado en la naturaleza, luz y arte. Exclusivo para los amantes de espacios únicos

ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS A PRECIO DE CONSTRUCCIÓN



DEPARTAMENTOS DE 2 HAB



MONOAMBIENTES

MAYOR INFORMACIÓN

76920444

CALLE TEODORO BELTRAN ENTRE PAPA PAULO Y FRAY DOMINGO